SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° X

ORIP - PUENTE NACIONAL (Santander)

CONTRATO DE OBRA N°	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE 2023	VALOR CONTRATO:	659.580.193
		VALOR PUENTE NACIONAL:	61.812.848
		VALOR BALANCE:	52.542.318
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALL INC SAS BIC		

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES			Subtotal	$ 5.103.291,34							Subtotal	$ 5.289.849,40
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	72,020	$ 9.420,00	$ 678.428,40	33,35	0,00		$ 314.157,00	$ -		105,37	$ 992.585,40
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	8,000	$ 23.514,00	$ 188.112,00	0,00	1,00		$ -	$ 23.514,00		7,00	$ 164.598,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	16,000	$ 20.426,00	$ 326.816,00	0,00	6,00		$ -	$ 122.556,00		10,00	$ 204.260,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	84,870	$ 12.623,00	$ 1.071.314,01	174,13	0,00		$ 2.198.042,99	$ -		259,00	$ 3.269.357,00
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	16,430	$ 9.771,00	$ 160.537,53	0,00	16,43		$ -	$ 160.537,53		0,00	$ -
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	13,920	$ 9.678,00	$ 134.717,76	0,00	13,92		$ -	$ 134.717,76		0,00	$ -
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	9,630	$ 11.278,00	$ 108.607,14	0,00	9,63		$ -	$ 108.607,14		0,00	$ -
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	8,000	$ 26.548,00	$ 212.384,00	0,00	7,00		$ -	$ 185.836,00		1,00	$ 26.548,00
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	1,000	$ 101.551,00	$ 101.551,00	0,00	1,00		$ -	$ 101.551,00		0,00	$ -
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	22,000	$ 21.550,00	$ 474.100,00	0,00	12,00		$ -	$ 258.600,00		10,00	$ 215.500,00
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 417.001,00	$ 417.001,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 417.001,00
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	43,000	$ 26.461,00	$ 1.137.823,00	0,00	43,00		$ -	$ 1.137.823,00		0,00	$ -
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	59,290	$ 1.550,00	$ 91.899,50	0,00	59,29		$ -	$ 91.899,50		0,00	$ -
2	CARPINTERÍA EN MADERA			Subtotal	$ 4.116.164,40							Subtotal	$ -

2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3,00	$ 737.442,00	$ 2.212.326,00	0,00	3,00		$ -	$ 2.212.326,00		0,00	$ -
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	23,20	$ 82.062,00	$ 1.903.838,40	0,00	23,20		$ -	$ 1.903.838,40		0,00	$ -
3	CARPINTERÍA METÁLICA			Subtotal	**$ 725.696,00**							Subtotal	**$ -**
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	4,00	$ 181.424,00	$ 725.696,00	0,00	4,00		$ -	$ 725.696,00		0,00	$ -
4	CIELORRASOS			Subtotal	**$ 13.854.052,16**							Subtotal	**$ -**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	72,02	$ 118.183,00	$ 8.511.539,66	0,00	72,02		$ -	$ 8.511.539,66		0,00	$ -
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	182,65	$ 29.250,00	$ 5.342.512,50	0,00	182,65		$ -	$ 5.342.512,50		0,00	$ -
6	CUBIERTAS			Subtotal	**$ 4.880.681,34**							Subtotal	**$ 1.369.165,80**
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	70,38	$ 39.849,00	$ 2.804.572,62	0,00	70,38		$ -	$ 2.804.572,62		0,00	$ -
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	14,49	$ 51.809,00	$ 750.712,41	0,00	14,49		$ -	$ 750.712,41		0,00	$ -
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	16,43	$ 26.997,00	$ 443.560,71	0,00	16,43		$ -	$ 443.560,71		0,00	$ -
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	22,80	$ 38.677,00	$ 881.835,60	12,60	0,00		$ 487.330,20	$ -		35,40	$ 1.369.165,80
7	ENCHAPE MUROS			Subtotal	**$ 4.564.084,91**							Subtotal	**$ -**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	59,29	$ 7.460,00	$ 442.303,40	0,00	59,29		$ -	$ 442.303,40		0,00	$ -
7,05	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	59,29	$ 69.519,00	$ 4.121.781,51	0,00	59,29		$ -	$ 4.121.781,51		0,00	$ -
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			Subtotal	**$ 1.063.050,40**							Subtotal	**$ -**
10,06	LAVADO FACHADA	m²	69,20	$ 15.362,00	$ 1.063.050,40	0,00	69,20		$ -	$ 1.063.050,40		0,00	$ -
11	IMPERMEABILIZACIÓN			Subtotal	**$ 1.778.769,50**							Subtotal	**$ -**
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	16,43	$ 75.058,00	$ 1.233.202,94	0,00	16,43		$ -	$ 1.233.202,94		0,00	$ -
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	13,92	$ 39.193,00	$ 545.566,56	0,00	13,92		$ -	$ 545.566,56		0,00	$ -
14	PISOS			Subtotal	**$ 691.164,36**							Subtotal	**$ -**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	9,63	$ 71.772,00	$ 691.164,36	0,00	9,63		$ -	$ 691.164,36		0,00	$ -
15	RED ELÉCTRICA			Subtotal	**$ 1.022.766,00**							Subtotal	**$ -**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	6,00	$ 170.461,00	$ 1.022.766,00	0,00	6,00		$ -	$ 1.022.766,00		0,00	$ -
16	RED HIDRÁULICA			Subtotal	**$ 2.611.232,00**							Subtotal	**$ 715.103,00**
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	4,00	$ 73.385,00	$ 293.540,00	0,00	4,00		$ -	$ 293.540,00		0,00	$ -
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	4,00	$ 206.601,00	$ 826.404,00	0,00	1,00		$ -	$ 206.601,00		3,00	$ 619.803,00
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.300,00	$ 95.300,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 95.300,00
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	4,00	$ 278.889,00	$ 1.115.556,00	0,00	4,00		$ -	$ 1.115.556,00		0,00	$ -
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	4,00	$ 70.108,00	$ 280.432,00	0,00	4,00		$ -	$ 280.432,00		0,00	$ -
17	RED SANITARIA			Subtotal	**$ 3.929.260,28**							Subtotal	**$ 1.246.770,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10,10	$ 17.262,00	$ 174.346,20	0,00	10,10		$ -	$ 174.346,20		0,00	$ -
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	9,68	$ 27.856,00	$ 269.646,08	0,00	9,68		$ -	$ 269.646,08		0,00	$ -
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	1,00	$ 640.374,00	$ 640.374,00	0,00	1,00		$ -	$ 640.374,00		0,00	$ -

17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	4,00	$ 415.590,00	$ 1.662.360,00	0,00	1,00		$ -	$ 415.590,00		3,00	$ 1.246.770,00
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	1,00	$ 1.182.534,00	$ 1.182.534,00	0,00	1,00		$ -	$ 1.182.534,00		0,00	$ -
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			Subtotal	**$ 3.226.427,00**							Subtotal	**$ 1.904.475,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 432.554,00	$ 432.554,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 432.554,00
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.471.921,00	$ 1.471.921,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 1.471.921,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30,00	$ 16.158,00	$ 484.740,00	0,00	30,00		$ -	$ 484.740,00		0,00	$ -
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	$ 37.866,00	$ 151.464,00	0,00	4,00		$ -	$ 151.464,00		0,00	$ -
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 169.313,00	$ 169.313,00	0,00	1,00		$ -	$ 169.313,00		0,00	$ -
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 516.435,00	$ 516.435,00	0,00	1,00		$ -	$ 516.435,00		0,00	$ -
20,00	ITEMS NO PREVISTOS			Subtotal	**$ -**							Subtotal	**$ 29.907.355,60**
NP-SOATA-6.22	Teja termoacustica UPVC E=2.2 mm	M2			$ -	0,00	259,00		$ -	$ -	88.728,00	259,00	$ 22.980.552,00
NP_ SA-4.05	Cielo raso en tabilla de PVC	M2			$ -	0,00	73,20		$ -	$ -	92.198,00	73,20	$ 6.748.893,60
NP 1	Caballete en UPVC				$ -	0,00	23,60		$ -	$ -		23,60	$ -
NP-SA-10.04	Pintura koraza sobre superficie lisa 3 manos	M2			$ -	0,00	10,00		$ -	$ -	17.791,00	10,00	$ 177.910,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 47.566.639,69**								**$ 40.432.718,80**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 10.940.327,13								$ 9.299.525,32
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 475.666,40								$ 404.327,19
	UTILIDAD	**5%**			$ 2.378.331,98								$ 2.021.635,94
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 451.883,08								$ 384.110,83
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 61.812.848,28**								**$ 52.542.318,08**
	VALOR TOTAL OBRA				**61.812.848,28**								**$ 52.542.318,08**
	SALDO POR AJUSTAR												**$ 9.270.530,20**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING, LUIS AGUIRRE
BALER INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
TOTALL ING SAS BIC
INTERVENTORIA

ING, BAYARDO BUSTOS
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
SUPERVISION GRUPO INFRAESTRUCTURA

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA